VOORGEVEL - schaal 1/50

- Prefab beton
- Gewapend beton
- gevelsteen
- Isolerende snelbouwsteen
- Thermische isolatie - harde isolatie
- Thermische isolatie - zachte isolatie
- verticale houten gevelbkleding
- cellenbeton
- houten lamellen
- Holle betonblokken
- Harde vloerafwerking
- dekvloer
- draagvloer
- openstootvoeg
- akoestische isolatie
- watervaste OSB
- hellingsbeton
- schuimbeton of argex

- Zandcementzakje
- Referentiepeil
- Referentiepeil
- Rookmelder
- Draagrichting vloerplaat
- Aardingslus
- Perceelsgrens
- Afvoer dampkap
- RWA - PVC — afvoer RWA
- FEC - PVC — afvoer FEC
- SAN - PVC — afvoer SAN
- DWA - PVC
- Socarex aanzuigleiding
- Waterkerende laag

- Regenwaterpomp
- Putdeksel
- Putdeksel
- Noordpijl
- Referentiepunt
- Opnamepunt foto

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Gevelsteen - rood-bruin-grijs-zwart genuanceerd
2. Houten gevelplanken - verticaal (brandvertragend B-s3, d1) Nobelwood FRX
3. Houten gevellamellen - houtsoort cfr. houten gevelplanken (brandvertragend B-s3, d1) - Nobelwood FRX
4. buitenschrijnwerk met thermisch isolerende beglazing - super neutraal
5. buitenschrijnwerk met vol paneel geïsoleerd
6. sectionaalpoort - kleur cfr. buitenschrijnwerk
7. Aluminium dorpel - kleur cfr. buitenschrijnwerk
8. Raamdorpels in blauwe hardsteen
9. Glazen borstwering - cfr. NBN S23-002 en NBN B03-004
10. Aluminium dakrand - kleur cfr. buitenschrijnwerk
11. Regenwaterafvoer - antrazink
12. Vezelcementplaat (tectiva TE20)
13. Prefab betonnen dekplaat met statische zuiger

**BRANDVEILIGHEID VAN GEBOUWEN**

- De brandweerstand van de bouwelementen mag niet verminderd worden door allerhande doorvoeringen, zoals leidingen, buizen, kokers, uitzetvoegen van wanden e.d. en door eventuele openingen en constructies. De nodige beschermingsmiddelen dienen aangebracht om de vereiste brandweerstand te behouden (brandwerende kleppen, moffen, ...). De bepalingen van bijlage 7 zijn van toepassing (art. 3.1).
- De structurele elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen moeten R60 hebben (art. 3.2) en R120 voor de constructiedelen in de kelder. Er dient, bij controle door de brandweer, een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis (bij brandwerende verven meetrapport en testverslag).
- De structurele elementen van het dak moeten R60 hebben. Deze eis is niet van toepassing als de onderdakvloer REI60 heeft en als de eventuele toegang tot de ruimte onder het dak, die leeg dient te zijn, gebeurd langs deuren of luiken met EI 30 (art. 3.6), een attest voorgelegd te worden waaruit blijkt dat er voldaan is aan bovenvermelde eis.
- De valse plafonds moeten EI30 (a --> b), EI30 (b --> a) of EI30 (a<-->b) hebben voilgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2 of hebben een stabiliteit bij brand van minstens 1/2h volgens NBN 713-020 en zijn om de 25m onderbroken door schotten met E30 (art. 3.4)
- Deze lijst is niet limitatief. Aannemer dient akte te nemen van het brandweerslag, opgemaakt door de bertreffende preventiedienst.
- Aannemer staat in voor het brandveilig opleveren van de gehele constructie rekening houdend met de voorwaarden vastgelegd in het brandweerverslag, de geldende reglementering en de veiligheidsmaatregelen vermeld in het brandweerverslag.

**ALGEMENE NOTA'S**

- De bouwheer is ertoe gehouden voor de start der werken tot en met de voorlopige oplevering een ABR polis af te sluiten. Dit weerhoud niet dat de aannemer in orde moet zijn met zijn verzekeringen die wettelijk bepaald zijn. Zo dient iedere aannemer die werken uitvoert aan de bouwwerken en die invloed hebben op de stabiliteit of waterdichtheid van het gebouw voorafgaandelijk aan de start van zijn werken een attest van zijn verzekeraar dient voor te leggen waaruit blijkt dat men gedekt is voor zijn/haar 10-jarige aansprakelijkheid. Bij het ontbreken van overhandiging van dit attest aan de architect mag hij onder geen beding enig werk op de werf uitvoeren.
- Het uitpalen en het optrekken van het/de gebouw(en) dient strikt te gebeuren conform de omgevingsvergunning. Er wordt door de opdrachtgever een uittreksel van de vergunning ter beschikking gesteld op de werf.
- De aannemer of bouwheer zal een landmeter aanstellen die de bouwwerken uitpaalt in het bijzijn van de aannemer. De aanstelling van een landmeter is verplichtend en is essentieel omdat de aannemer de verantwoordelijkheid draagt tot het juist uitpalen van de bouwwerken. Het uitpalen van de bouwwerken is dan ook een aannemerslast die niet ten laste van de architect kan worden gelegd. De architect onttrekt zich hierdoor van alle aansprakelijkheden met betrekking tot het foutief inplanten van de bouwwerken. Dit omdat de architect niet de mogelijkheden nog de apparatuur heeft om deze te bepalen. De uitpaling door een landmeter zal gebeuren in 2 fases. Een eerste fase betreft de eigenlijke uitpaling van de werken en een 2de fase is de controle van de werken na het bekisten van de funderingsplaat en voor het storten van de beton. De coördinatie hiervan is in hoofde van de aannemer.
- De aannemer zal instaan voor het correct verwerken van de grondoverschotten rekening houdende met de regelgeving aangaande de milieu-hygiënische kwaliteit van de grond.
- De aannemer is ertoe gebonden om voor de start van de rioleringswerken het peil van de openbare riolering te onderzoeken. Hierna zal hij onderzoeken of de rioleringstracés kunnen gehanteerd worden zoals schematisch vermeld op de architectuurplannen. Indien er hier wezenlijke verschillen worden vastgesteld zal de aannemer de architect hierover inlichten en mogelijke alternatieven ter goedkeuring voorleggen aan de architect en bouwheer.
- De uitvoering van de structurele elementen dient in overeenstemming te gebeuren met de studie van de stabiliteitsingenieur.
- De uitvoering van de elementen met betrekking tot het E-peil dient in overeenstemming te gebeuren met de studie en de startverklaring opgemaakt door de EPB-verslaggever.
- De aannemer is ertoe gehouden zijn uitvoering af te stemmen op het opgemaakte V&G plan van de veiligheidscoördinator.
- Aannemer dient akte te nemen van het brandweerverslag, opgemaakt door de betreffende preventiedienst. Hij staat in voor het brandveilig opleveren van de gehele constructie rekening houdend met de voorwaarden vastgelegd in het brandweerverslag alsook de geldende reglementering en veiligheidsmaatregelen.
- Vochtschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Het inleiden en aansluiten van de nutsvoorzieningen dient in overeenstemming te gebeuren met de richtlijnen van de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Opmaak as-built dossier: de aannemer dient tijdens de bouwwerken de nodige info te vergaren en vast te leggen aangaande de reële uitvoering van de werken. Hij zal deze bewijsstukken op het einde der werken aan de bouwheer digitaal aanleveren. Dit betreft o.a. staving van de verwerkte isolatiematerialen met merknaam, type en dikte met een fotografische staving van de plaatsing ervan, as-built plan riolering met een fotografische staving, stavingsstukken inzake brandveiligheid cfr. het brandweerverslag, … .
- Alle producten moeten worden uitgevoerd volgens de strikte richtlijnen van de fabrikant. De uitvoerende aannemer staat steeds garant voor een kwalitatieve uitvoering volgens de regels der kunst en blijft 10 jaar aansprakelijk voor de uitvoering der werken.
- De meetstaat horende bij de aanbestedingsplannen dekt enkel de uitvoering ruwbouw en dak. De grijze tekst vermeld op de aanbestedingsplannen heeft geen betrekking op de uitvoering ruwbouw en dak en zijn derhalve ook niet opgenomen in de meetstaat van de architect.
- De architect kan niet verantwoordelijk, noch aansprakelijk worden gesteld bij eventuele afwijkingen ten opzichte van deze bepalingen.

- Legplannen van de vloerdelen voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Alle ondergronds metselwerk wordt gecementeerd. Aansluiting op funderingszool = flesrond.
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de vlakheid van de gepolierde beton ifv de RF-deuren.
  Eventuele meerkosten tgv aanpassingen zijn voor rekening van de aannemer.

| | | | |
|---|---|---|---|
| F | . | . | . |
| E | . | . | . |
| D | . | . | . |
| C | . | . | . |
| B | bijsturingen aanbestedingsdossier + bijsturingen meterlokalen | 16/09/2019 | MVE |
| A | Aanpassing plannen voor opmaak studie stab. IR | 17/05/2019 | PIM |
| | WIJZIGINGEN | DATUM | ID |

**ADEM**architecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
Harpstraat 13 bus 1 - 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.ADEMarchitecten.be
BTW BE 0833.002.049 | RPR Hasselt | IBAN BE42 7350 2777 7754 | BIC KREDBEBB

# UITVOERING: WIND- EN WEERDICHT

HET BOUWEN VAN 23 APPARTEMENTEN + HANDELSRUIMTE

**PLANNR** 10/14

**JOBNR** 16017

**BOUWHEER:** Algemene Bouwwerken Legos BVBA
Diestsesteenweg 69 - 3210 Linden
t. +32(0)16.29.29.11

**BOUWADRES:** Wolvendreef 90 - 3210 Linden
Afdeling 4 - sectie C - nr(s). 97a3

**OPDRACHTGEVER**
ARDES projecten

| PLANGEGEVENS | SCHAAL | DATUM | ARCHITECT |
|---|---|---|---|
| VOORGEVEL | 1/50 | 29/03/2019 | Donald Nijssen \| Maarten Van Eyck voor ADEMarchitecten bv bvba ingeschreven bij de Orde van Architecten Limburg |
| CONTACTPERSOON: DNI | | CONTROLE: MVE | |