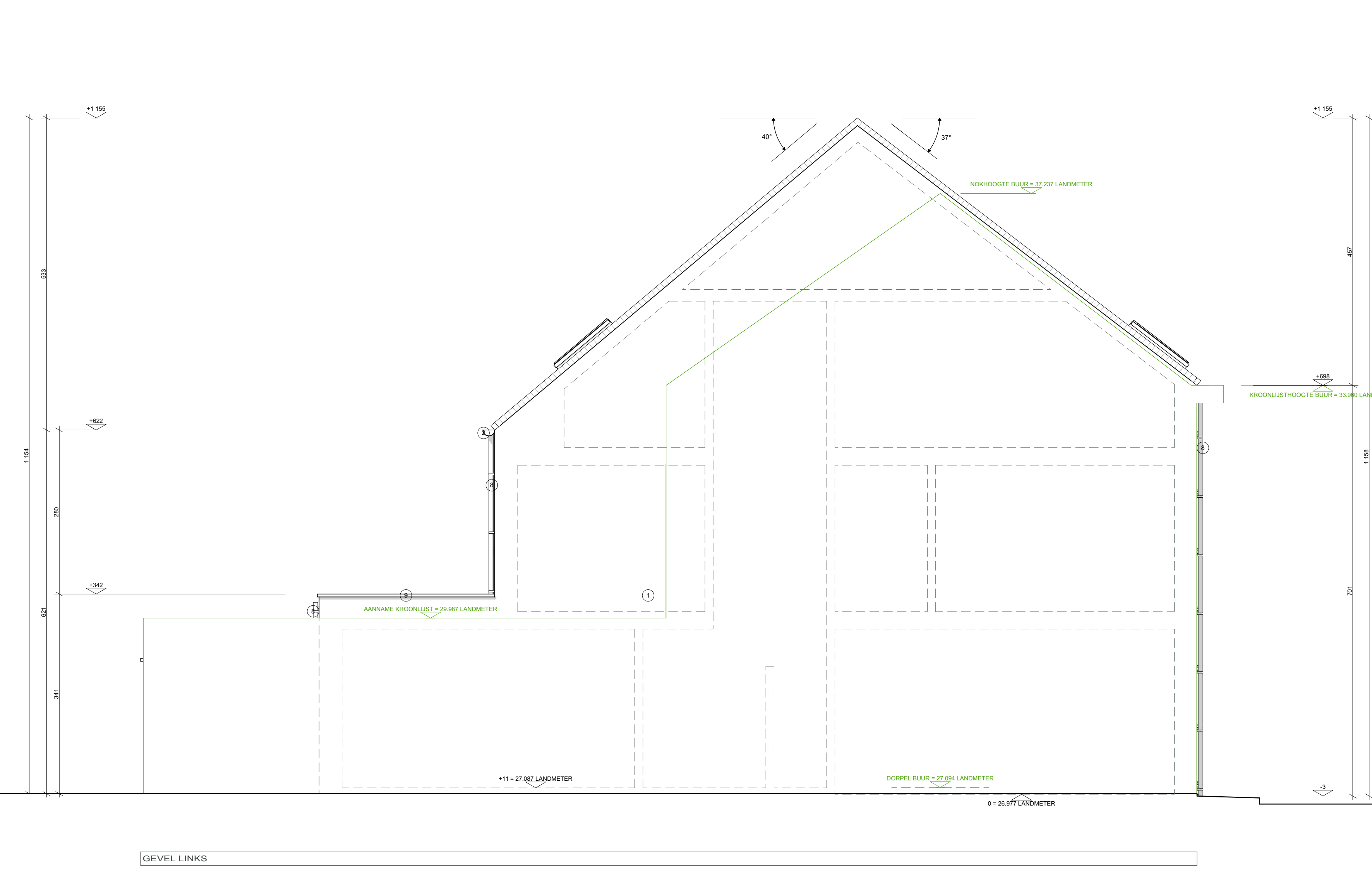
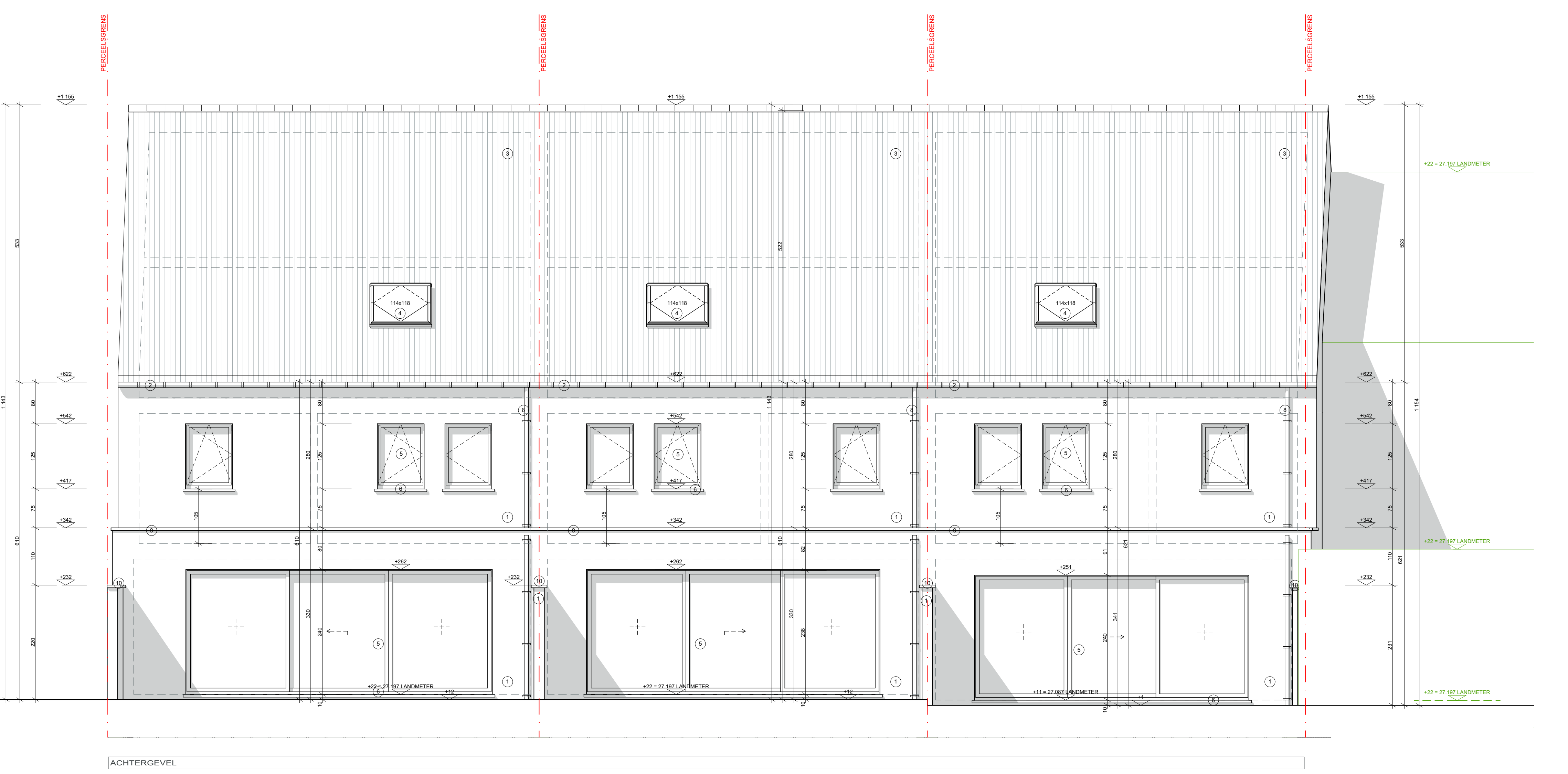


- GEVELMATERIELEN LINKERBUUR:**
1. Gevelmetalswerk - rood / oranje / bruin / grijs / blauw / zwart genuoceerd
 2. Hanggoot - zink
 3. Dakbedekking - dakleeg om antisept
 4. Dakvloerlam - PVC of studie EPB
 5. Subdakschrijfwerk - aluminium grijs genuoceerd
 6. Dakpannen - rood / oranje

- GEVELMATERIELEN:**
1. Gevelmetalswerk - rood / oranje / bruin / grijs / blauw / zwart genuoceerd
 2. Hanggoot - zink
 3. Dakbedekking - dakleeg om antisept
 4. Dakvloerlam - PVC of studie EPB
 5. Subdakschrijfwerk - aluminium grijs genuoceerd
 6. Thermisch isolerende beglazing - cf. studie EPB
 7. Dorsel in blauwe hardsteen
 8. Sectionaal poort - aluminium - RAL 7039 of studie EPB
 9. Stagemetallendruif - zink
 10. Aluminium dakrandprofiel - kleur of subdakschrijfwerk
 11. Muurkalksteen - blauwe hardsteen

ALGEMENE NOTA

- Al de maten en afmetingen door (onder)aanemer te controleren voor uitvoering.
- Inplanting te verifiëren door bedrijfs landmeter en aanemer rambouw.
- Voorgevelen uit te zetten door aanemer in aanwezigheid van bedrijfs landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake correctie.
- Uitvoering van de stabiliteitsbepalingen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen...) volgens stabiliteitsplannen van de gecontracteerde raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verifiëren i.v.m. grondsondering en studie stabiliteitsbepalingen.
- Legplanken van de vloeren voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen vernetst volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zetvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteerfabrikant. Aanemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergrondse metselwerk wordt geconcreteerd. Aansluiting op funderingszool = fersord.
- Zetvoegen voor buitenbepalingen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het pleestmateriaal.
- De opgeplakke voor de meubel profielen zijn te voorzien van een klummetje.
- Vochtschermen zijn te voorzien allen alle ras- en deursamenlagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kana op vochtscherming bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakschrijfwerk bestaat uit, in een autoclaaf gedroogd, R.N.G.
- De architect verneemt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken vergoedingsplichtige aanpassing worden doorgevoerd op aanvragen van opdrachtgever of een uitvoerend aanemer.
- ALLE RIJLEERINGSBUZEN tenzij anders vermeld op plan diam. 110mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afwateringshelling volgens plan, doorvoeren door vloer of wanden van betonnen kulp uit te voeren met waterdichte aansluiting.
- De bekleding van de riolering is een principebekleding. De aanemer zal voor de staat van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringstype bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aanemer alvorens de rioleringwerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de veiligheid van de gepoelde beton in de RIF-ouren. Eventuele meetrosten type aanpassingen zijn voor rekening van de aanemer.
- De meetaal houdende bij de aanbestedingsplannen dient enkel het wind- en weerlicht verhaal. De grise tekst houdende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetaal en maken geen deel uit van het werk en weerlicht verhaal.



F	E	D	C	B	A	WIJZIGINGEN	DATUM	ID

ADEMArchitecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
 Herestraat 13 bus - 3500 Hasselt | T. +32(0)1790 002 | www.ADEMArchitecten.be
 BTW BE 0903.002.046 | RPR Hasselt | IBAN BE42 7300 2777 7541 BIC HBCEDE33

UITVOERING
 HET BOUWEN VAN 3 GEKOPPELDE WONINGEN

OPDRACHTGEVER ARDES projecten BVBA
 Dietselweg 69 - 3810 Linden (Lubbeek)

BOUWADRES Leopold Ruessenstraat 2 / 2C / 2D - 2010 Kessel-Lo
 Afdeling 2 - sectie F - nr. 1309Z

PLANGEGEVENS
 VOORGEVEL 150
 GEVEL RECHTS 150
 GEVEL LINKS 150
 ACHTERGEVEL 150

SCHAAL 1:50
DATUM 05/05/2020
ARCHITECT ARDES projecten BVBA

CONTRACTPERSOON: PIM
CONTOLE: PIM

Donat Nissen | Maatschappelijk Verantwoordelijke
 voor ADEMArchitecten bvba
 Registratienummer 12010
 Registratienummer 12010

