



- ALGEMENE NOTA**
- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering
  - Inplanting te verifiëren door bevestigd landmeter en aanvrager raubouwer.
  - Voorplanting uit te zetten door aanvrager in aanwezigheid van bevestigd landmeter.
  - Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden vooraleer te starten.
  - Uitvoering van de stabilisatiebatterijen (funderingen, vloerplaten, bakken, kolommen...) volgens stabilisatiebatterijen van de gecontracteerde aannemer/ingenieur.
  - Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte x systeem van fundering te verifiëren i.v.m. grondonderzoek en studie stabilisatiebatterijen.
  - Legplan van de vloeren voor te leggen aan de aannemer/ingenieur en architect.
  - Betonsluisen anders beschrijven in het bestek, werken uit de gepubliceerde materialen vermeld volgens de voorschriften van de fabrikant.
  - Zetelopen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijd bij de architect te controleren akkoord met de materialen aan te zetten.
  - Alle ondergrondse metselwerk wordt gemeentelijk. Aansluiting op funderingsvoet = Fe-werk.
  - Zetelopen voor buitenafwatering worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het plasticmateriaal.
  - De oplegplaten voor de metselprofielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
  - Voorsteuningen zijn te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spoorwondertrekking en overal waar de kans op voorplanting bestaat.
  - Al het hout voor het trimmen- en selschijfwerk bestaat uit, in een autoclaaf gedroogd, R.N.G.
  - De architect aanvaardt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergoeding indien tijdens de werken vergoedingsschuldige aanpassing worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever of uitvoerende aannemer.
  - ALLE ROLLEERDEUREN: tenzij anders vermeld op plan dan: 110 mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afwateringshelling volgens plan, doorvoeren door sloop of warden van betonnen trap uit te voeren met waterdichte aansluiting.
  - De tekening van de roloving is een principe-tekening. De aannemer zal voor de start van de werken, in overleg met de architect, het rolovingssysteem bevestigen (het van openbare roloving op te maken door uitvoerende aannemer alvorens de roloving werken te starten).
  - Bij de uitvoering dient er extra aandacht te worden besteed aan de vlakheid van de gepubliceerde beton iv de RF-voeren. Eventuele moerstanden t/m aanpassing zijn voor rekening van de aannemer.
  - De meubilair tevens bij de aanbestedingsplannen. Het enkel het winds- en weersdicht verhaal. De prijs tekst houdende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meubilair en maken geen deel uit van het winds- en weersdicht verhaal.

F	E	D	C	B	A

WIJZIGINGEN	DATUM	ID

**UITVOERING**  
**HET BOUWEN VAN 3 GEKOPPELDE WONINGEN**

**PLANNR.** 2/4  
**PROJECTNR.** 19017  
**OPDRACHTGEVER** OPDRACHTGEVER BVBA  
 Deestsesteerweg 69 - 3210 Linden (Lubbeek)

**BOUWARES** Leopold Raekenstraat 2 / 2C / 2D - 3010 Kessel-Lo  
 Afdeling 2 - sectie F - nr. 130W2

**PLANGEGEVENS** VERDIEP +1  
 VERDIEP +2  
 ZOLDER  
 INPLANTINGSPLAN  
 TERREINPROFIEL

**SCHAAL** 1/50  
 1/50  
 1/150  
 1/150

**DATUM** 05/05/2020

**ARCHITECT** ARDES projecten BVBA

**CONTACTPERSOON** PIM

**CONTROLE** PIM

**ADDEM ARCHITECTEN**  
 ADDEM architecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba  
 Havenweg 13 bus - 3500 Hasselt | t +32(0)17 790 002 | www.ademarchitecten.be  
 BTW BE 0833.022.049 | IPRR Houtwilt 18AN BE42 7350 2771 7754 | BIC: KREDREBB

**OPDRACHTGEVER** ARDES projecten BVBA

Doriel Nijssen | Maarten Van Eyck  
 voor ADDEM architecten  
 Afgevaardigd Beheerder  
 ingeschreven bij de Dins van  
 gereguleerde beroepen