



LEGENDA GRONDPLANNEN & DOORSNEDEN

Volle grond	Beton	Helingsbeton
Gevelsteen	Thermische isolatie	Isolerende steen
Thermische isolatie	Dekvloer	Draaivoer
Betonvloer	Betonvloer	Thermische isolatie
RWA-AFVOER	Sociale- en akoestische isolatie	Roombelmer
AFVOER SAN.	Waterkering	Aarding
RWA - PVC	Dampremmend	Energiebocht
DWA - PVC	Perceelsgrens	Regenwaterpomp

- ALGEMENE NOTA**
- Al de maten en afmetingen door (onder)aanemer te controleren voor uitvoering.
 - Inplanting te verifiëren door bevestigd landmeten en aanemer vasthouden.
 - Voorgevelrij te zetten door aanemer te aanwijzen en bevestigd landmeten.
 - Uitvoering van de stabilisatiemaatregelen (dunwandig, vloerplaten, bakken, kolommen...) volgens stabilisatieplannen van de geotechnische raadgevend ingenieur.
 - Minimum diepte onderkant fundering 20cm. Daarin te system van fundering te verifiëren i.v.m. grondconditie en studie stabiliteitsanalyse.
 - Legelaten van de vloerplaten voor het leggen van de draagende rijgsteel en architect.
 - Behoudens anders beschreven in het aanbesteden, worden al de gebruikte materialen vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant.
 - Zieken voor het metaalwerk worden vervoerd en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant. Aanemer dient bij de architect te controleren alvorens het metaalwerk aan te zetten.
 - Alle ondergrondse metaalwerk wordt geconcreteerd. Aanwijzing op funderingsplan = fundering.
 - Zieken voor buitenbevestigingen worden vervoerd en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het draagmateriaal.
 - De afmetingen voor de metaal profielen zijn te controleren van de fabrikant.
 - Voortschermen zijn te voorzien tegen alle rasen- en omlaanzettingen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kant op voortdrijving bestaat.
 - Al het hout voor het timmer- en dakconstructie bestaat uit, in een subsoort gedroogd, R.N.G.
 - De architect aanwijst de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergoeding indien tijdens de werken vergoedingsplichtige aanwijzing worden doorgegeven of aangegeven van opdrachtgever ofen afnemende aanemer.
 - ALLE ROOLINGENBUZJEN: tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grootte buis van 20cm, minimum afwateringshelling volgens plan, afwatering door vloer of wanden van betonnen buis te voeren met waterdichte aansluiting.
 - De inplanting van de riolering is een principe-keuze. De aanemer zal voor de start van de werken in samenspraak met de architect, het rioleringssysteem bevestigen (dat van operationele riolering op te maken door afnemende aanemer alvorens de riolering aan te sluiten).
 - Bij de uitvoering dient er extra aandacht te worden aan de vastheid van de geplaatste beton in de RF-ouren. Eventuele meetkosten bij aanpassingen zijn voor rekening van de aanemer.
 - De meetstaat toont de afmetingen van de aanbestedingsplan. Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedingsplan dat enkel het werk en waarde wordt verhaald. De prijs tekst toont de bij de aanbestedingsplan zijn niet opgenomen in de meetstaat en maken geen deel uit van het werk- en waarde wordt verhaald.

F			
E			
D			
C			
B			
A			

WILDSCHRIJVEN	DATUM	ID

ADEM
ARCHITECTEN

ADEmarchitecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
Hoopstraat 13 bus - 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.ADEmarchitecten.be
BTW BE 083.002.040 | RPR Hasselt | IBAN BE42 750 277 7754 | BIC CREBEB33

UITVOERING
HET BOUWEN VAN 3 GEKOPPELDE WONINGEN

PLAANR
1/4

PROJECTNR.
19017

OPDRACHTGEVER
ARDES projecten BVBA
Destsesteenweg 89 - 3210 Lindendreef

OPDRACHTGEVER
ARDES projecten BVBA

BOUWADRES
Looisloot Ruislandstraat 27 DC | 20 - 3070 Kessel-Lo
Afdeling 2 - sectie F - nr. 132002

PLANGEVEENS
Funderings- en rioleringsplan
Gelijklouders
Doorsnede A-A
Doorsnede B-B

SCHAAL
1:50
1:50
1:50
1:50

DATUM
06/05/2020

ARCHITECT
David Helsen | Maarten Van Eyck
voor ADEmarchitecten bvba
opdrachtgever: ARDES

CONTACTPERSOON: PM

CONTROLE: PM