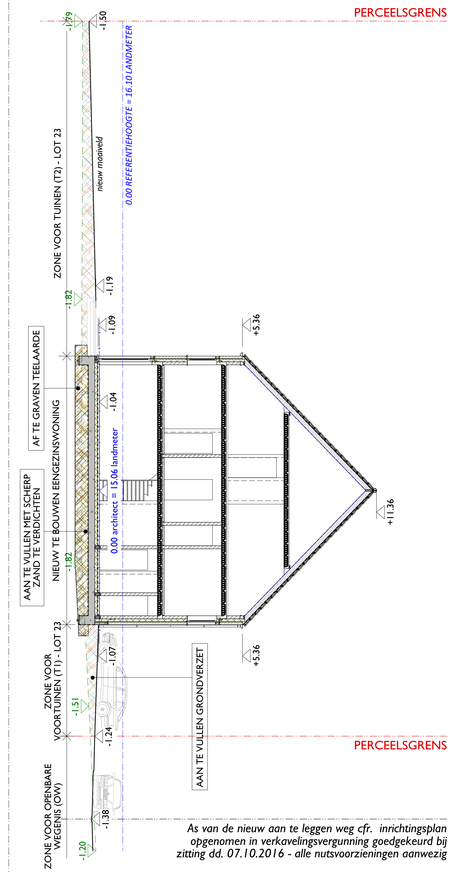
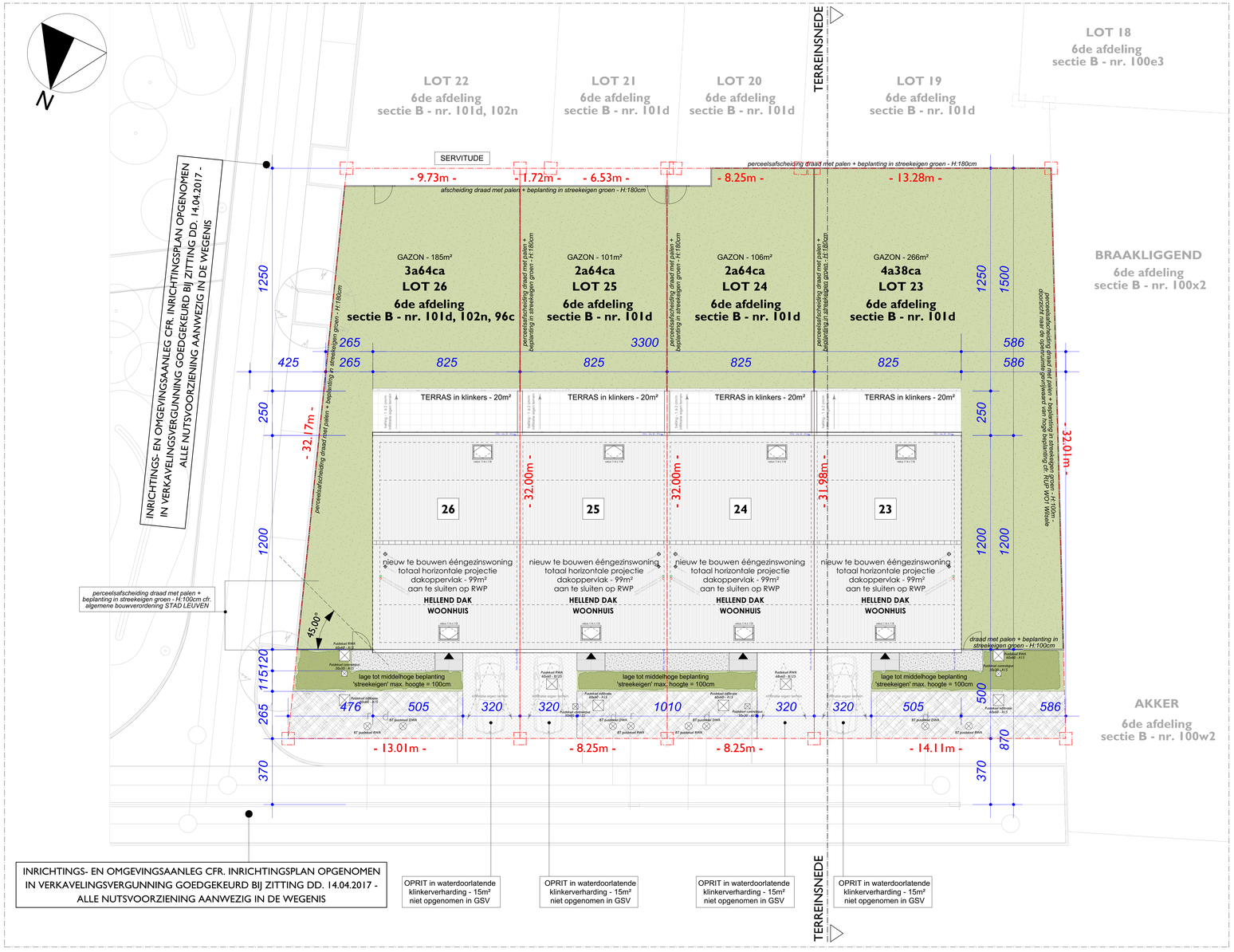


As van de nieuw aan te leggen weg cfr. inrichtingsplan opgenomen in verkavelingsvergunning goedgekeurd bij zitting dd. 07.10.2016 - alle nutsvoorzieningen aanwezig

TERREINSNEDE



INPLANTINGSPLAN

INRICHTINGS- EN OMGEVINGSAANLEG CFR. INRICHTINGSPLAN OPGENOMEN IN VERKAVELINGSVERGUNNING GOEDGEKEURD BIJ ZITTING DD. 14.04.2017 - ALLE NUTSVOORZIENING AANWEZIG IN DE WEGENIS

OPRIT in waterdoorlatende klinkerverharding - 15m² niet opgenomen in GSV

OPRIT in waterdoorlatende klinkerverharding - 15m² niet opgenomen in GSV

OPRIT in waterdoorlatende klinkerverharding - 15m² niet opgenomen in GSV

OPRIT in waterdoorlatende klinkerverharding - 15m² niet opgenomen in GSV

LEGENDE GRONDPLANNEN EN SNEDES

- architectonisch beton
- akoestische isolatie
- Holle betonblokken
- Ongewapend beton
- Gewapend beton
- Isolerende snelbouwsteen
- Therm. isolatie - harde isolatie
- Rookmelder
- draagrichting vloerplaat
- sardingplus
- Perceelsgrens
- afvoer dampkap
- RWA - PVC
- Akoestische isolatie
- Gevelsteen
- Volle betonblokken
- Gyproc wand
- Hout
- Ytongblok
- FEC - PVC
- SAN - PVC
- Socatex - sanuatleiding
- afvoer FEC. water
- afvoer SAN. water
- afvoer hemelwater
- Holle welfsels
- Gewapende druklaag
- Zwevende dekvloer - licht gewapend
- Vloerafwerking
- Gipskarton
- Volle grond
- XPS - isolatie (ondergrondse toepassing)
- afvoer dakkap
- Waterkerende laag
- Dampremmende laag
- Energiebocht
- regenwaterpomp

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs genuanceerd - NTB
2. Architectonisch beton
3. vlakke pan - langenzenn acrua anstracier (KORAMIC)
4. Zinken hanggoot - kleur nader te bepalen
5. dakvlakvenster - hout
6. PVC buitenschrijnwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - Uw1.1W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB
7. Dorpel in blauwe hardsteen - grijs geschuurd
8. Aluminium buitenschrijnwerk - RAL 7039 thermisch isolerende beglazing - Uw1.1W/m²K - super neutraal cfr. studie EPB
9. Sectionaal poort - aluminium - RAL 7039
10. Hemelwaterafvoerbuizen in zink - kleur nader te bepalen
11. Muurdekstein in blauwe hardsteen - grijs geschuurd
12. Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs genuanceerd - NTB
13. Gevelsteen - roodbruin - zwart - grijs genuanceerd- NTB

ALGEMENE NOTA'S

- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering.
- Inplanting te verifiëren door beëdigd landmeter en aannemer ruwbouw.
- Voorgeschreven uit te zetten door aannemer in aanwezigheid van beëdigd landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake controle.
- Uitvoering van de stabiliteitselementen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen,...) volgens stabiliteitsplannen van de gecontracteerde raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verifiëren i.f.v. grondsondering en studie stabiliteitsingenieur.
- Leggplannen van de vloerdelen voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zelfvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergronds metselwerk wordt geoementeerd. Aansluiting op funderingszool = fesrond.
- Zelfvoegen voor buitenbepleisteringen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het pleistermateriaal.
- De oplegvlakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
- Vochtschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deuraansluigen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakschrijnwerk bestaat uit, in een autoclaaf gedrenkt, R.N.G.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken vergunningsplichtige aanpassing worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever offen uitvoerende aannemer.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN: tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afwateringshelling volgens plan, doorvoeren door vloer of wanden van betonnen kuip uit te voeren met waterdichte aanvullimof
- De intekening van de riolering is een principe-tekening. De aannemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringsprincipe bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aannemer alvorens de rioleringswerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de vlakheid van de gepolierde beton ifv de RF-deuren.
- Eventuele meerkosten tgv aanpassingen zijn voor rekening van de aannemer.
- De meetstaat horende bij de aanbestedingsplannen dient enkel het wind- en weerdicht verhaal. De grijze tekst horende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetstaat en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.

F	.	.	.
E	.	.	.
D	.	.	.
C	.	.	.
B	.	.	.
A	.	.	.
	WIJZIGINGEN	DATUM	ID

ADEMarchitecten burgerlijke vennootschap met handelsvorm bvba
Hargstraat 13 bus 1 | 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | www.ADEMarchitecten.be
BTW BE 0833.002.049 | RPR Hasselt | IBAN BE43 7350 2777 7754 | BIC KREDBEBB

AANBESTEDING: LOT 23 - LOT 26: WIND- EN WEERDICHT

HET BOUWEN VAN 4 WONINGEN

PLANNR 9/9

JOBNR 15035

BOUWHEER: ARDES projecten
Diesterbeekweg 69 - 3210 Linden
T| +32 (0) 16.29.29.11 BTW BE 0.465.382.046

BOUWADRES: Binnengebied achter de woning Schotelveldstraat 32 - 3012 Wilsele
LOT 23 t/m LOT 26
6de afdeling - sectie B - nr(s). 101d, 102n, 96c

OPDRACHTGEVER ARDES projecten

PLANGEGEVENS	SCHAAL	DATUM	ARCHITECT
INPLANTINGSPLAN TERREINSNEDE	1/100 1/100	27/10/2017	Donald Nijssen | Maarten Van Eyck www.ADEMarchitecten.be bvba ingeschreven bij de Orde van Architecten Limburg
CONTACTPERSOON: DNI		CONTROLE: MVE	

VOORLOPIG